

KUNNOSSAPITO VASTUU

Vahinkotapauksissa vakuutusyhtiöiden korvausvastuu poikkeaa jossain määrin yhtiön ja osakkaan välisestä kunnossapitovastuusta. Kun kiinteistön vakuutusta käytetään osakkaan korjauspiiriin kuuluvaan korjaukseen, on perusteltua että osakas vastaa vakuutuksen oma-vastuuosuudesta ja ikäpoistosta (esim. astianpesukoneen vuodosta aiheutunut vesivahinkokorjaus: taloyhtiö ei omista pesukonetta, joten osakas korvaa omavastuun ja ikäpoistot).

T. HALLITUS

Omakotitaloissa vahingot korvataan kotivakuutuksesta, ja asunto-osakeyhtiöissä vastuu jakautuu kotivakuutuksen ja taloyhtiön kiinteistövakuutuksen kesken. Tyypillisesti oman asunnon pintavauriot korvataan kotivakuutuksesta ja rakenteiden sekä muiden asuntojen vauriot kiinteistövakuutuksesta.

Näin torjut astianpesukonevuodot:

- Pidä vesihana suljettuna, kun astianpesukone ei ole käynnissä.
- Käytä astianpesukonetta vain, kun olet kotona. Tällöin huomaat vuodon jo alkuvaiheessa.
- Asenna turvakaukalo pesukoneen alle. Jos esimerkiksi koneen poistopumppu rikkoutuu, vesi vuotaa koneen alle, josta vuotoa on vaikeaa huomata.
- Hoidata asennukset ammattilaisilla tai asian varmasti osaavilla.
- Älä ahda allaskaappia täyteen, sillä tavarat ja roskat voivat painaa tai taittaa kaapissa olevia pesukoneen letkuja. Tarkasta ajoittain, että tavarat tai roskat eivät purista letkuja.

Lisätietoja:

Kiinteistövakuuttamisen asiantuntija Anssi Varpe, p. 010 514 2319, anssi.varpe@if.fi