

## Muutostyöilmoitus

### Kunnossapito ja muutostyöt.

Osakkeenomistajan on ilmoitettava kunnossapito- muutostyöstä etukäteen kirjallisesti hallitukselle tai isännöitsijälle, jos se voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan osakehuoneiston käyttämiseen.

Kunnossapito- ja muutostyön suorittava osakkeenomistaja vastaa ilmoituksen käsittelystä aiheutuvista tarpeellisista ja kohtuullisista kuluista. Ilmoituksessa on oltava sellaiset tiedot, joiden perusteella yhtiö tai toinen osakkeenomistaja voi arvioida, noudatetaanko kunnossapitotyössä hyvää rakennustapaa ja aiheutuuko kunnossapidosta mahdollisesti vahinkoa tai muuta haittaa. Osakkeenomistajalla on oikeus tehdä kustannuksellaan muutoksia osakehuoneistossa. Tällaisen muutoksen on oltava yhtiöjärjestyksessä määrätyn osakehuoneiston käyttötarkoituksen mukainen. Osakkeenomistajan on huolehdittava siitä, että muutostyö suoritetaan hyvän rakennustavan mukaisesti.

*Tiedot toimitettava kirjallisesti kirjeellä tai sähköpostin välityksellä isännöitsijälle.  
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin asia on käsitelty ja olette saaneet vastauksen  
ilmoitukseenne. Ilmoituksen käsittelyaika n. 1-7 vrk.*

Taloyhtiötiedot; Asunto Oy \_\_\_\_\_  
Huoneisto \_\_\_\_\_

Osakkeenomistaja; Nimi \_\_\_\_\_  
Osoite \_\_\_\_\_  
puhelin \_\_\_\_\_  
sähköp. \_\_\_\_\_

työn suunniteltu aikataulu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

työn tekijä/tekijät rakennustyö \_\_\_\_\_  
y-tunnus mukaan sähkötyö \_\_\_\_\_  
putkityö \_\_\_\_\_  
valvoja \_\_\_\_\_

Töiden kohde (lyhyt kuvaus asiasta)  
Tila, huone, asia, mitä työ sisältää; \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lisäliitteet; \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_ pvm. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

**Taloyhtiö täyttää; hyväksytty/hylätty** \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ **pvm.**