

### Vastuunjakotauluko

**Ohjeellinen** taulukko korjaus- ja kunnossapitovastuun jakautumisesta asunto-osakeyhtiön ja sen osakkaan välillä. Jos vika tai vahinko on aiheutunut osakkaan tai vuokralaisen viaksi luettavasta huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, vastaa tämä myös kustannuksista. Osakas vastaa itse myös mm. erikoishanoista yms. omista lisävarusteistaan. Taulukko ei ole tyhjentävä ja epäselvissä tapauksissa on asia varmistettava isännöitsijältä.

Osakkaalla/asukkaalla on aina velvollisuus viipymättä ilmoittaa yhtiölle sen korjattavaksi kuuluvista vioista.

Taulukko perustuu uuteen asunto-osakeyhtiölakiin, joka on tullut voimaan .7.2010 alkaen.

RAKENTEET	yhtiö	osakas
vesikatto	X	
ylä-, ala- ja välipohja	X	
ulkoseinät, julkisivu	X	
kantavat rakenteet	X	
märkätilojen vedeneristeet	X	
lämmöneristeet	X	
parvekelattian vedeneriste	X	
parvekkeen rakenteet	X	
parvekkeen kunnan tarkkailu (yhtiö + osakas)	X	X
parvekkeen puhtaanapito, myös lumi, jää ja vesi		X
hiushalkeamat huoneistossa		X
PINNOITTEET	yhtiö	osakas
maalit, tapetit, tasoitteet, laatoitukset, parketit ja jne.		X
OVET	yhtiö	osakas
huoneiston ulko-ovi ja ulompi parvekeovi	X	
väliovet, sisempi parvekeovi		X
postiluukku	X	
ulko-oven nimikilpi	X	
ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
lisälukot, varmuusketjut yms. (osakk. hankkima)		X
ovipumppu		X
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
ovikello (mekaaninen)	X	
ovisilmä tms. itsehankitut lisävarusteet		X
IKKUNAT	yhtiö	osakas
ulkopuite ja karmi laseineen	X	
sisäpuite ja välipuite laseineen		X
ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
sisäpuolen kunnossapito ja sisäp. välien maalaus		X
ulkolasi	X	
sisemmät lasit, myös aukeava umpiolasielementti		X
tuuletusluukku		X
kiinteästi rakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
ikkunan aukipitolaite (ikkunan sisäpuolella)		X
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		X
parvekelasit, (itse hankitut)		X
parvekelasit, sis. talon alkuperäisiin suunnitelmiin	X	
sälekaihtimet		X
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET	yhtiö	osakas
kaapistot ja komerot		X
ikkunalauta		X
verhotanko ja verholauta		X
saunan lauteet		X
takka ja uunit		X
HUONEISTON KÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE	yhtiö	osakas
nurmikko ja istutukset		X
puut	X	
raja-aita, yhtiön rakentama	X	
pihavarastot ja -katokset	X	
pihavalaisin, (itse hankittu)		X

VESI, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	yhtiö	osakas
altaat ja amme		X
vesihana (perustasoinen)	X	
letkut, liitentiiputket ja käsisuihkut		X
patteriventtiilit	X	
WC - istuin	X	
pesukoneen liittäminen		X
putkistot ja johdot	X	
huoneistokohtainen vesimittari	X	
vesilukko ja lattiakaivo:		
- puhdistus		X
- korjaus ja uusiminen	X	
vesilämmityslaitteet	X	
ilmalämpöpumppu, yhtiön asentama	X	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	yhtiö	osakas
raitisilmaventtiili, sisäpuolelta huolettavat osat		X
raitisilmaventtiili, ulkopuolelta huolettavat osat	X	
poistoilmaventtiilin korjaus ja uusiminen	X	
poistoilmaventtiilin puhdistus		X
ilmanvaihtokanavat	X	
ilmanvaihtokoneet ja -automaatika	X	
liesikupu, yhtiön asentama:		
- laite	X	
- valo ja valokytkin	X	
- metallinen rasvasuodin, uusiminen	X	
- metallinen rasvasuodin, puhdistaminen		X
- muut suotimet esim. kankainen uusim. / puhd.		X
liesituuletin suodattimineen		X
lämmön talteenottolaitteet	X	
ilmanvaihtokoneet ja hjauslaitteet	X	
SÄHKÖ- JA ANTENNILAITTEET	yhtiö	osakas
huoneiston sisäiset johdot kiinteän verkon osalta	X	
varoketaulu, ryhmäkeskus	X	
sähkömittari		sähkölaitos
kytkin, pistorasia	X	
sulake, valaisin, lamppu		X
yhteisantennilaitteet	X	
antennirasia	X	
kytkinten ja rasioiden peitelevyt		X
kodinkoneet, (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni jne)		X
saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
sähkötoiminen lattialämmitys	X	
soittokello- tms. järjestelmä	X	
ovipuhelimen sisäpuol. osat (luuri, johto, laite)		X
huoneistokohtainen palovaroitin paristokäytt.		X
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT	yhtiö	osakas
talojakomo / uhelinjakomo	X	
puhelinverkko ja yleiskaapelointi	X	
kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	
rasian peitelevy		X
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT	yhtiö	osakas
huoneistokohtainen palovaroitin paristo käytt.		X
postilaatikko	X	